

**РАСЧЕТ
СТОИМОСТИ ЗАТРАТ**

единовременного целевого сбора «Установка шлагбаумов» (скидка при условии тарифа ТО "Всё включено")

№ п/п	Номенклатура затрат	Единица измерения	Показатель
1.	Площадь жилых, нежилых помещений, машино/мото-места	помещение	5 504,30
2.	Прямые расходы, в том числе:	руб.	468 438,22
2.1.	<i>Количество шлагбаумов</i>	<i>шт.</i>	2
2.2.	<i>Затраты на закупку, установку</i>	<i>руб.</i>	468 438,22
3.	Накладные расходы УК	руб.	46 843,82
4.	Итого стоимость затрат с НДС	руб. руб./пом.	618 338,45 112,34

**РАСЧЕТ
СТОИМОСТИ ЗАТРАТ**

дополнительной услуги «ТО шлагбаумов» для обслуживания шлагбаумов на дублере по адресу: Измайловское ш., д. 20 (при тарифе ТО "Всё включено")

№ п/п	Номенклатура затрат	Единица измерения	Показатель
1.	Площадь жилых, нежилых помещений, машино/мото-места	пом.	5 504,30
2.	Прямые расходы, в том числе:	руб.	25 350,00
2.1.	<i>Количество шлагбаумов</i>	<i>шт.</i>	2
2.2.	<i>Сервисное обслуживание "Всё включено"</i>	<i>руб.</i>	17 000,00
2.3.	<i>Диспетчеризация</i>	<i>руб.</i>	6 000,00
2.4.	<i>Личный кабинет 150</i>	<i>руб.</i>	350,00
2.5.	<i>Интернет</i>	<i>руб.</i>	2 000,00
3.	Накладные расходы УК	руб.	2 535,00
4.	Итого стоимость затрат с НДС	руб./мес. руб./пом.	33 462,00 6,08



ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на установку систем "шлагбаум во дворе" и услуги диспетчеризации

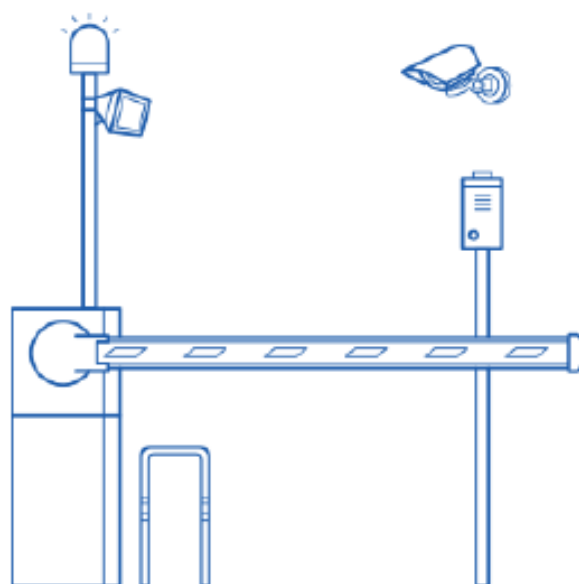
Составлено без выезда специалиста

Адрес: Измайловское шоссе дом 20

Заказчик:

Тел.

Эл. Почта:



Подготовил:

Заместитель директора

Беляев Георгий Георгиевич

тел.: 8-965-322-74-39

E-mail: belyaev@mdsec.ru



www.mdsec.ru



Почему именно мы?

Потому что компания «МД» – это:

- **Единственная компания на рынке**, которая существует вот уже более 28 лет;
- **Сервисная компания**. Мы предлагаем долгосрочное сотрудничество. Нам невыгодно делать плохо для клиента, т.к., потом, нам же и исправлять;
- **Объектовое оборудование**. У конкурентов стоит облачное решение, которое зависит от бесперебойной работы интернета, у нас же вся информация находится непосредственно на объекте и не зависит от интернета;
- **Сервис «все включено»**. В случае вандальных действий или ущерба, нанесенного шлагбауму, клиенту нужно просто позвонить нам. Мы приедем и сделаем все **БЕСПЛАТНО**;
- **Комплексное решение**. Мы занимаемся получением разрешения, установкой, диспетчеризацией и сервисным обслуживанием шлагбаумов;

В соответствии с Вашим запросом предлагаем установить систему «шлагбаум во дворе» в следующей комплектации:

- Шлагбаум Came GLT COMBO KIT - 2 шт;
- Комплект диспетчеризации MDDS с IP камерой - 2 шт;
- Система управления шлагбаумом с телефона - 2 шт;
- «Личный кабинет», т.е. удаленный просмотр событий, редактирование списка пользователей и получение статистики – 1 комп;
- Система автоматического освещения площадки перед шлагбаумом - 2 шт;
- Комплект сетевого оборудования проводного Internet на 1 подключение;
- Кабельной линия связи 180 м;
- Дополнительно защита столбика с фотозлементом и тумбы шлагбаума - 2 комп;



***Установка шлагбаума, например, для 60 плательщиков
ЕДИНОВРЕМЕННО - 3 798 руб, а диспетчеризация и сервисное
обслуживание в МЕСЯЦ – это цена чашки кофе!***

Более подробно с условиями нашего коммерческого предложения и скидками вы можете ознакомиться в спецификации и приложениях

Спецификация

на установку системы «шлагбаум во дворе»

по адресу Измайловское шоссе дом 20.

№№ п./п.	Наименование	Ед./изм.	Цена руб.	Кол-во	Сумма руб.
Раздел 1. Оборудование и материалы					
1.1. Оборудование					
Шлагбаумы					
1	Шлагбаум Same GLT COMBO KIT	шт.	84700,00	2	169400,00
2	Столбик для фотоэлемента	шт.	1705,00	4	6820,00
3	Фотоэлементы ALUTECH LM-L	шт.	2090,00	4	8360,00
4	Лампа ALUTECH SL-U сигнальная светодиодная	шт.	2035,00	2	4070,00
5	Блочный фундамент для шлагбаума	шт.	6490,00	2	12980,00
					201 630,00
Диспетчеризация MDDS					
6	Прибор переговорный антивандальный SLX-AD	шт.	6050,00	2	12100,00
7	IP видекамера DH-IPC-HFW2231TP-ZS-S2	шт.	15510,00	2	31020,00
8	Сетевой маршрутизатор (роутер) Mikrotik hap	шт.	7920,00	2	15840,00
9	Шкаф телекоммуникационный P-7 со стойкой 19"	шт.	6215,00	1	6215,00
10	Пржектор Онлайн 71 657	шт.	495,00	2	990,00
11	Датчик освещенности фотоэлемент 6А	шт.	330,00	2	660,00
12	Реле электромагнитное РК-1Р 24	шт.	1210,00	2	2420,00
13	Столб для видеокмеры с прожектором (оцинкованный d=76мм, высота 4,500мм)	шт.	5500,00	2	11000,00
14	Столб для вызывной панели (50х50х2000мм окрашенный с заглушкой)	шт.	3905,00	2	7810,00
					88 055,00
Контроль доступа					
15	Контроллер Z-5R NET 8000	шт.	3795,00	2	7590,00
16	Конвертер Z397 WEB	шт.	5390,00	1	5390,00
17	Считыватель SIM-Reader	шт.	19690,00	2	39380,00
					52 360,00
Прочее оборудование и материалы					
Источники питания и диагностические модули MDDS					
18	Блок питания MDR-40-12 12В,3А 40Вт	шт.	1815,00	1	1815,00
19	Коммутационно-диагностический модуль в шлагбаум	шт.	0,00	2	0,00
20	Коммутационный модуль двойной в шкаф	шт.	0,00	1	0,00
21	Инжектор питания POE NBLP-151	шт.	715,00	2	1430,00
					3 245,00
Оборудование для подключения к электро-шитовой					
22	Розетка тройная наружная	шт.	330,00	2	660,00
23	Автоматический выключатель 20А, 1п, C20 IEK	шт.	220,00	1	220,00
24	Выключатель автоматический 10А С 4,5кА 1Р однополюсный ВА47-29 IEK (MVA20-1-010-C)	шт.	165,00	1	165,00
25	Выключатель автоматический TDM АВДТ 63 С10 30мА SQ0202-0001	шт.	1210,00	2	2420,00
26	Коробка ответвительная 120х80х50	шт.	165,00	4	660,00
					4 125,00
	Итого по разделу 1.1:				349 415,00
1.2. Материалы					
Кабельные и расходные материалы					
27	Труба гофрированная ПНД уличная d32	м	33,04	65	2147,60
28	Труба ПНД гладкая d32	м	35,40	70	2478,00
29	Кабель витая пара UTP4 LANSET STANDART Cat5e	м	31,86	400	12744,00
30	Кабель ВВГ 3*2,5	м	103,84	30	3115,20
31	Кабель ПВС 3*1,5	м	77,88	200	15576,00
32	Провод полевой П-274	м	29,50	20	590,00
33	Разъем RJ-45 Hyperline	шт.	21,24	8	169,92

	Итого по разделу 1.2:				36 820,72
	Всего по 1 разделу :				386 235,72
	Раздел 2. Монтажные работы				
	2.1. Монтаж основного оборудования				
34	Монтаж автоматических преграждающих устройств	компл.	26450,00	1	26450,00
35	Монтаж оборудования диспетчеризации	компл.	26105,00	1	26105,00
36	Монтаж источников питания	компл.	690,00	1	690,00
37	Монтаж оборудования подключения к электро-щитовой	компл.	4255,00	1	4255,00
38	Монтаж оборудования контроля доступа	компл.	9775,00	1	9775,00
	Итого по разделу 2.1:				67 275,00
	2.2. Подключение и настройка оборудования				
39	Подключение оборудования	компл.	3750,00	2	7500,00
40	Настройка оборудования	компл.	6500,00	2	13000,00
	Итого по разделу 2.2:				20 500,00
	2.3. Монтаж кабельной проводки				
41	Прокладка кабеля в штробе	м	760,00	10	7600,00
42	Прокладка кабеля под плиткой	м	1360,00	5	6800,00
43	Прокладка кабеля в земле	м	475,00	60	28500,00
44	Прокладка кабеля по подвалу	м	380,00	80	30400,00
45	Прокладка кабеля от щитовой к шкафу	м	285,00	25	7125,00
	Итого по разделу 2.3:				80 425,00
	Итого по 2 разделу:				168 200,00
	Всего по 1 и 2 разделу:				554 435,72

	Раздел 3. Доп. оборудование				
	3.1.1 Элементы ограничения проезда				
46	Столбик стандарт дорожный	шт.	1430,00	4	5720,00
47	Металлическое ограждение для защиты столбика с фотоэлементом h=0,5м, труба d50	шт.	5610,00	2	11220,00
48	Металлическое ограждение для защиты шлагбаума h=0,5м, труба d50	шт.	8085,00	2	16170,00
					33110,00
	3.2. Монтаж доп. оборудования				
49	Монтаж ограждений.	шт.	4600,00	1	4600,00
50	Монтаж мет. защиты.	шт.	9200,00	1	9200,00
	Итого по разделу 3.2:				13 800,00
	Итого по 3 разделу:				46 910,00

	Всего по разделам:				601 345,72
--	--------------------	--	--	--	------------

	ИТОГО по всем разделам при сервисе "Все включено"*:				468 438,22
--	---	--	--	--	------------

ИТОГО по всем разделам при сервисе "Все включено"*		468 438,22			
Всего к оплате по монтажу шлагбаума - ЕДИНОВРЕМЕННО с каждого плательщика (с учетом оплаты 74-ю плательщиками)		74		6 330,25	

*- при заключении договора на сервисное обслуживание "Эконом", оборудование контроля доступа предоставляется во временное пользование на время действия договора, а также Ваша скидка на монтаж основного оборудования составит 50%.

**- при заключении договора на сервисное обслуживание "Стандарт", оборудование контроля доступа предоставляется во временное пользование на время действия договора, а также Ваша скидка на монтаж основного оборудования составит 50%.

***- при заключении договора на сервисное обслуживание "Все включено", оборудование контроля доступа предоставляется во временное пользование на время действия договора. Ограждение и его монтаж будет для Вас сделан БЕСПЛАТНО (необходимость установки определяется тех. специалистом при установке шлагбаума) + скидка на монтаж основного оборудования составит 50%.

Скидка предоставляется по договору диспетчеризации и сервисного обслуживания в виде обслуживания за счёт нашей компании. Расчёт происходит из суммы скидки делённой на сумму ежемесячной стоимости сервисного обслуживания.

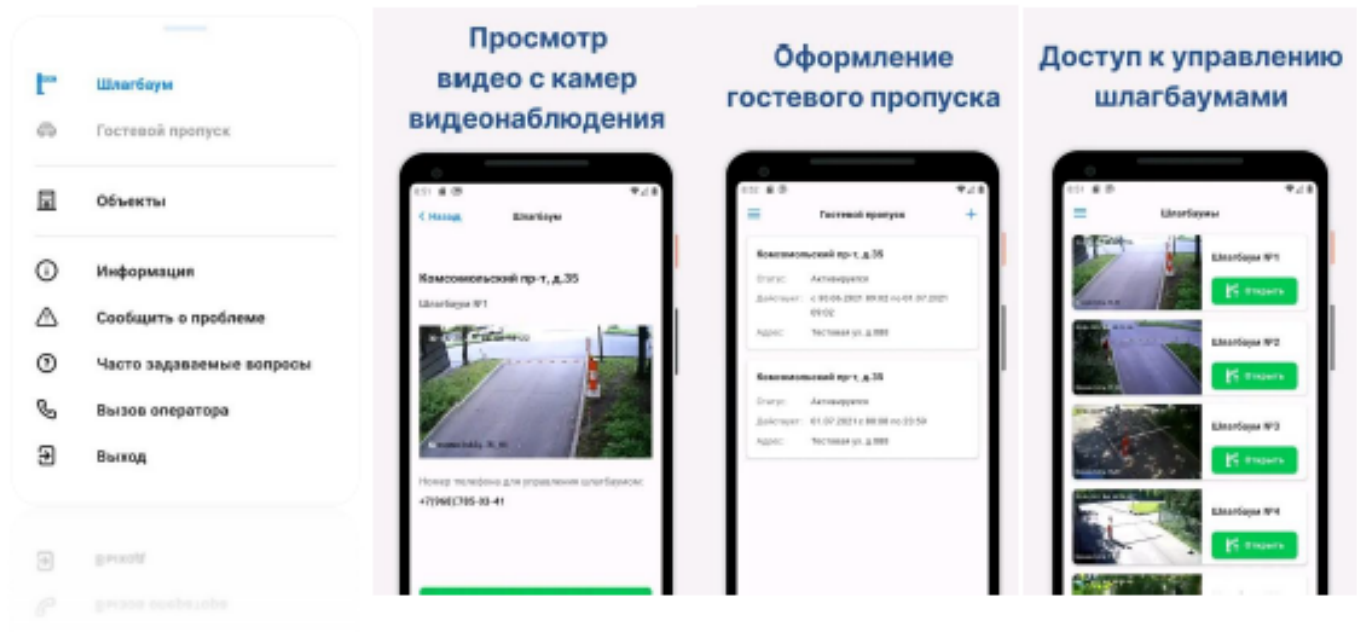
Стоимость диспетчеризации и сервисного обслуживания

Диспетчеризация двора			
п/п	Наименование	Стоимость, мес	Кол-во
1	Интернет (МГТС)	2 000 Р	1
2	Диспетчеризация двора «МDDS расширенная 100»	6 000 Р	1
Итого к оплате за диспетчерское обслуживание, в месяц			8 000
Сервисное обслуживание			
п/п	Наименование	Стоимость за шлагбаум, мес	Кол-во шлагбаумов
3	Сервис «эконом»	2 350 Р	0
4	Сервис «стандарт»	4 500 Р	0
5	Сервис «Все включено»	8 500 Р	2
Итого к оплате за сервисное обслуживание, в месяц			17 000 Р
Личный кабинет			
п/п	Наименование	Стоимость, мес	Кол-во
6	Использование облачного сервиса "Личный кабинет 150"	350 Р	1
Итого к оплате за личный кабинет, в месяц			350 Р
Всего к оплате обслуживание и диспетчеризация, в месяц, с каждого плательщика (с учетом оплаты 74-х плательщиками)		74	342,57 Р
Всего к оплате обслуживание и диспетчеризация, в месяц			25 350,00 Р
ВАЖНО!!! Особенностью нашего предложения, является сервис <u>"Все включено"</u> . В рамках этого сервиса мы заменим поврежденное оборудование, а такжеотремонтируем ваш шлагбаум совершенно БЕСПЛАТНО , без дополнительных затрат с Вашей стороны и не зависимо от того, как и кем он был поврежден. И это не просто страховка на случай вандальных действий, а полноценный сервис, который гарантирует непрерывную работу системы «Шлагбаум во дворе».			

Мобильное приложение MD паркинг



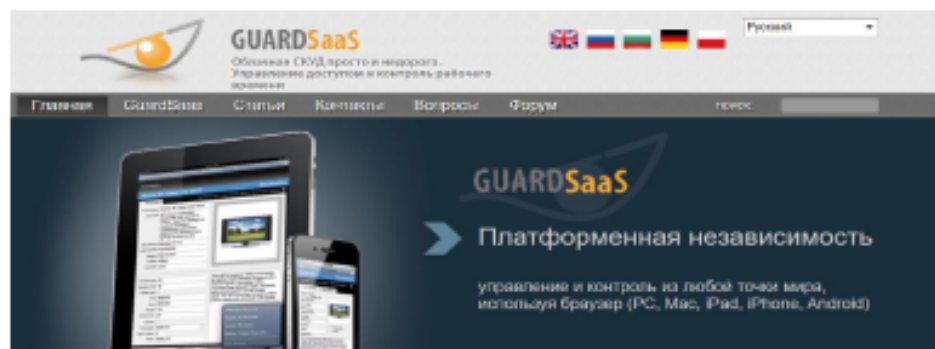
Мобильное приложение устанавливается и позволяет управлять шлагбаумами, просматривать видео с камер видеонаблюдения у точек проезда, оформлять гостевые пропуска онлайн, а также в любой момент времени поможет связаться с оператором.



Приложение устанавливается **БЕСПЛАТНО** в магазинах приложений на платформах:



Личный кабинет MDDS на базе Guard SaaS. Для администрирования проезда во двор МКД



Основные преимущества личного кабинета:

- Возможность входа в личный кабинет с любого устройства с наличием интернет браузера;
- Наличие полной отчетности по проездам при открытии телефоном, брелоком, картой, картой меткой: Дата, время открытия, номер телефона (брелока/карты/ карты метки), номер квартиры, ФИО пользователя;
- Видеофиксация 20 секундным видеороликом каждого проезда, осуществляемого пользователем (возможно расширение длительности роликов опционально);
- Срок хранения видеороликов 1 месяц;
- Возможность:
 - в любое время самостоятельно добавлять и удалять, а также блокировать пользователей (номера телефонов/брелоков/карт/карт меток);
 - задать на каждого пользователя или группу пользователей ограничения в виде:
 - 1) Временного промежутка (напр. Запрет на въезд /выезд с 19.00 до 06.00);
 - 2) Количество проездов (напр. 20 проездов на 30 дней);



- добавления неограниченного количества пользователей;
- разграничения личного кабинета по степени доступа (напр. старший по дому может редактировать пользователей по всему дому, а старший по подъезду только своего подъезда);
- фиксации в личном кабинете проездов по вызывной панели (опционально по требованию);
- Простой и понятный интерфейс;

Для более детального ознакомления доступен тестовый личный кабинет по ссылке: <https://app.guardsaas.com/login>

Логин: support@guardsaas.com;

Пароль: demouser;

Также по запросу можем предоставить подробные инструкции пользователя.

Просмотр видео



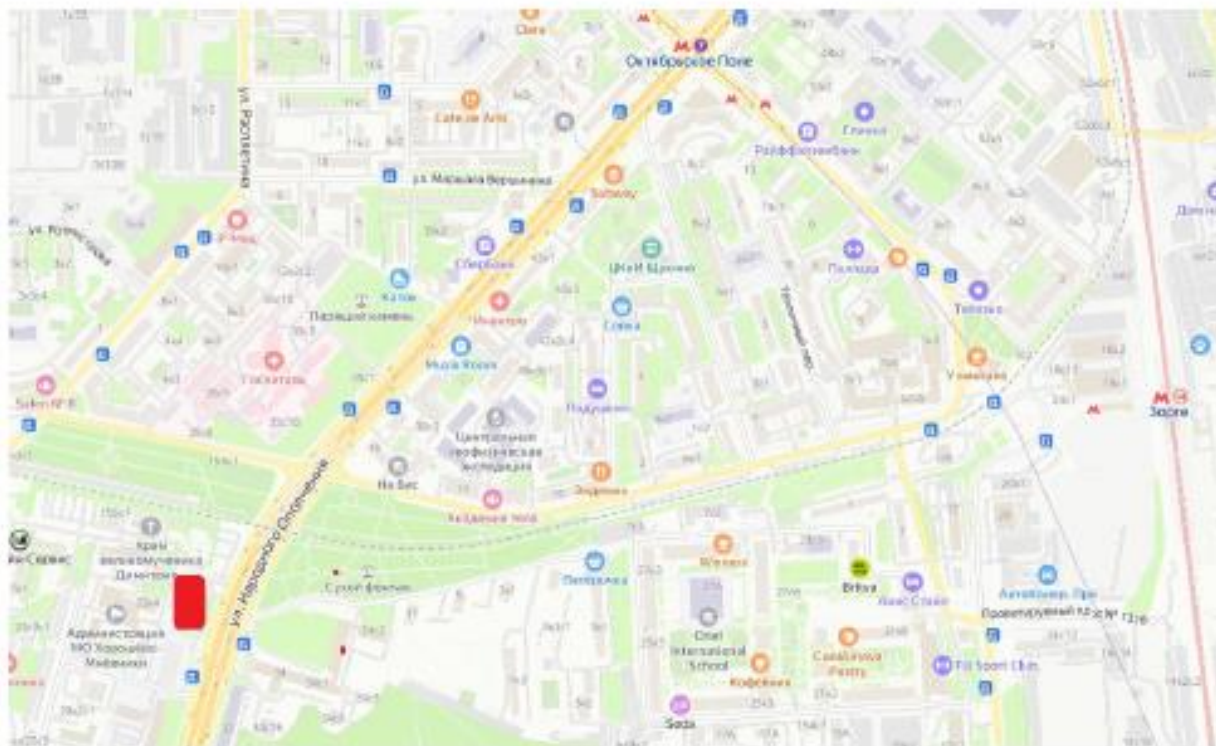
На картинке отображен фрагмент просмотра видеоролика в личном кабинете. Также в личном кабинете предусмотрена функция увеличения картинки.



Мы находимся по адресу:

123154, г. Москва, ул. Народного ополчения, дом 33 Б.

Пропуск на территорию осуществляется по пропускам, просьба заранее сообщать о своем визите.



Контакты:

Тел: +7 495-280-72-81

+7 499-943-02-96

+7 499-198-42-34

Сайт: www.mdsec.ru

E-mail: zayavka@mdsec.ru



Будем рады видеть Вас!